



Црна Гора - Општина Бијело Поље  
ЈАВНА УСТАНОВА ОСНОВНА ШКОЛА

„РИСТО РАТКОВИЋ”

Број 02-633/24-107/1

Бијело Поље, 29.02. 2024 год.

## **PROJEKTNII ZADATAK ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE-GLAVNOG PROJEKTA**

INVESTITOR: Javna ustanova Osnovna škola „Risto Ratković“ u Bijelom Polju

LOKACIJA: urbanistička parcela UP 194 koju čine katastarske parcele br. 1618/1, 1618/3, 1618/5, 1618/6, 1618/7, 1618/8, 1618/9, 1618/10, 1618/11, 1618/12, 1641/4.

KO Bijelo Polje u zahvatu DUP-a “Nikoljac “

NAMJENA: DOGRADNJA POSTOJEĆIH OBJEKATA SA FISKULTURNOM SALOM

### **SADRŽAJ:**

#### **1.0 UVOD**

#### **2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

##### **3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU**

##### **3.2 LOKACIJA**

##### **3.3 NAMJENA**

##### **3.4 KAPACITET**

##### **3.5 FAZNOST GRADNJE**

##### **3.6 ZAHTJEVANI MATERJALI**

##### **3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA**

#### **4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE**

#### **5.0 SPECIFIČNI ZAHTJEVI**

##### **5.1 PODACI PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA ZGRADE**

##### **5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE**

##### **5.3 USLOVI OBRADJE GLAVNOG PROJEKTA**

##### **5.4. TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA**

##### **5.4 ROKOVI ZAVRŠETKA PROJEKTA**

#### **6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA**

##### **6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI**

##### **6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE**

#### **7.0 PRAVNA REGULATIVA**



## 1.0 UVOD

Projektni zadatak je pripremljen na osnovu Pravilnika o načinu izrade i sadržini tehničke dokumentacije za građenje objekata (Sl.list CG br.44/18 i 43/19), Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja (Sl.list CG br.40/06) i urbanističko tehničkih uslova br. 06/4-332/21-4319-31/1 od 05.07.2021.godine koji su sastavni dio ovog zadatka.

Predmetni objekat se planira na UP 194 DUP-a naselja Nikoljac („Sl.list CG — opštinski propisi“, br.5/17) odnosno na kat.parcelama br. 1618/1,1618/6,1618/11,1618/12 upisane u LN 2004-prepis, kat.parcelama br. 1618/3,1618/5,118/7,118/8,1618/9 i 618/10 upisane u LN 2411-prepis i kat parceli br. 1641/4 upisana u LN 410-izvod KO Bijelo Polje, u zoni namjenjenoj za školstvo i socijalnu zaštitu. Površina urbanističke parcele je 7.941,60 m<sup>2</sup>.

Idejno arhitektonsko rješenje i Glavni projekat bi trebalo da budu izrađeni na način da su projektovana tehnička rješenja objekta u skladu sa: Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata, posebnim propisima, pravilima struke i urbanističko-tehničkim uslovima.

## 2.0 CILJ I SVRHA IZRADE TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

**Cilj** izrade glavnog projekta je uraditi međusobno usaglašene projekte neophodne za prijavu radova i građenje objekta, odnosno izvođenje radova.

Takođe je potrebno izvršiti tehničku razradu optimalne varijante objekta, koja će se dobiti po dogovoru sa Investitorom, na utvrđenoj lokaciji odnosno urbanističkoj parceli br.194 DUP-a “Nikoljac”, a na nivou razrade koja je dovoljna za racionalno oblikovanje svih dijelova objekta i postojećeg i novog u ograničenom zahvatu, za izbor optimalnih načina uređenja, određivanje oblika i materijalizacije istog.

**Svrha** izrade je izvršiti prostornu analizu uklapanja novog dijela postojećih školskih objekata sa svim svojim sadržajima u definisani prostor, detaljnim prikazom svih ograničavajućih faktora i potencijala prostora i uskladiti oblik predmetnog objekta-fiskulturne sale sa postojećim objektima i prostorom u neposrednom okruženju kako po funkciji tako i po materijalizaciji na način kako je planski dokument propisao.

## 3.0 PREDMET TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Predmet glavnog projekta je rekonstrukcija u smislu dogradnje postojećih školskih objekata sa fiskulturnom salom koja mora imati toplu vezu sa postojećim objektom i koja bi trebalo da oblikovno i u smislu materijalizacije podrži lokaciju i usmjeri dalju transformaciju ovog prostora u formiranju kvalitetnog školskog ambijenta u funkcionalnom i estetskom smislu.

Takođe je predmet ovog projekta detaljni prikaz postojećih školskih objekata, sa njihovom analizom i detaljnim prikazom načina dogradnje, planom intervencija i novoprojektovanim stanjem zaokruživši cjelinu sa svim sadržajima na urbanističkoj parceli u skladu sa planskim dokumentom.

### 3.1 OPŠTI PODACI O OBJEKTU

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko tehničkim uslovima koji su sastavni dio ovog zadatka, smjernicama planskog dokumenta i standardima za ovu vrstu objekata.

Na lokaciji postoje četiri samostojeća objekta od kojih je objekat br.1 površine u osnovi 315 spratnosti P+1 (zgrada škole), zgrada br.2 površine u osnovi 374m<sup>2</sup> spratnosti P+1+Pk (zgrada škole), i jedna prizemna pomoćna zgrada br.4 površine 16m<sup>2</sup>.

Školsku zgrade br.1 je potrebno preko tople veze dograditi sa fiskulturnom salom kao pratećim objektom za funkcionalno odvijanje redovne nastave, odnosno za obavljanje djelatnosti obučavanja u fizičkom vježbanju, razvoju fizičkih sposobnosti, sticanju sportskih navika i rekreativnog sporta.

Salu je potrebno izgraditi u skladu sa propisima za sportske objekte, sa pratećim sadržajima od kojih su obavezne pored centralne sale i sanitarije, svlačionice, prostorija za odlaganje sprava i



kancelarija za nastavnika. Potrebno je predvidjeti osnovni prostor za odvijanje jedne ili više sportskih aktivnosti (odbojka i košarka). Prateće prostorije je potrebno povezati odvojenim hodnikom a sanitarije i svlačionice planirati odvojeno za oba pola.

Pomoćne prostorije za unutrašnju infrastrukturu je potrebno predvidjeti prilikom usklađivanja faza projektne dokumentacije.

Objekat prostorno i oblikovno uklopiti u užu i širi ambijent već stečenih prostornih obaveza formiranog naselja.

Traži se visoka funkcionalnost i efikasnost dizajna objekta u eksterijeru i u enterijeru. Objekat bi trebalo da bude kompaktan kako bi se dobile najracionalnije komunikacije sa naglaskom na dobrom korišćenju prostora, odnosno da u budućnosti objekat sa već postojećim objektima funkcionise kao cjelina. Arhitekturu, arhitektonske kompozicije, oblik, dimenzije, elemente, boju i materijale bi trebalo dovesti u vezu sa stilskim odlikama lokalne arhitekture. Kolorit fasada pažljivo odabrati kako se objekat ne bi u vizuelnom smislu odvajao od prirodnog okruženja i postojećih elemenata lokacije.

Prednost dati fleksibilnom rješavanju organizacije prostora. Koristiti standarde za ovu vrstu objekata u smislu funkcionalnosti i dimenzija imajući u vidu namjenu objekta.

Predmet tehničke dokumentacije je i rekonstrukcija sanitarnih čvorova u okviru postojećih školskih objekata. U objektu br.1 postoje tri identična sanitarna čvora  $3 \times (8,76 + 7,52 \text{ m}^2)$  a u objektu br.2 jedan sanitarni čvor u prizemlju površine  $8,76 + 7,52 \text{ m}^2$ , sa svetlom visinom 3,0m

Tehničku dokumentaciju je potrebno uraditi i na osnovu urbanističkih parametara koji su propisani urbanističko - tehničkim uslovima, a koji su sastavni dio ovog projektnog zadatka.

Urbanistički parametri sa planiranim kapacitetima:

|                                                          |                         |
|----------------------------------------------------------|-------------------------|
| Oznaka urbanističke parcele                              | <b>UP 194</b>           |
| Površina urbanističke parcele                            | 7.941,60 m <sup>2</sup> |
| Maksimalni indeks zauzetosti                             | 0,35                    |
| Maksimalni indeks izgrađenost                            | 1,35                    |
| Maksimalna površina pod objektima                        | 2.779,56 m <sup>2</sup> |
| Bruto razvijena građevinska površina objekata (Max BRGP) | 10.721,16m <sup>2</sup> |
| Maksimalna spratnost objekata                            | P+2                     |
| Maksimalna visinska kota objekata                        | /                       |

### 3.2 LOKACIJA

Lokacija je nepravilnog oblika, nalazi se u užem centru grada, u zoni namjenjenoj za školstvo i socijalnu zaštitu. Smještena je na uglu dve gradske saobraćajnice, a primarni-glavni ulaz je sa ulice Nedeljka Merdovića.

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu bi trebalo obezbijediti pristupne staze, prostor oko objekta, uređenje zelenih površina, a sve u kontinuitetu okruženja.

Preporuka je da se fiskulturna sala planira tako da je najlakše povezati novi dio cjeline sa postojećim sadržajima, da se usklade prilazi svim objektima i nađe najkraća hodna linija za korisnike.

Fokus usmjeriti na površine koje korisnici upotrebljavaju aktivno. Obratiti pažnju na pasivne elemente održive gradnje (osunčanje, zasjenčenost, materijale, orijentaciju, detalje).

Predložiti izbor spoljnog mobilijara. U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz uređenje terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom identitetu lokacije. Vanjski prostor-lokacija je ograđena prema javnim površinama i susjednim parcelama.

Na lokaciji predvidjeti sve prateće sadržaje koje su neophodne uz ovakav objekat (prostor za odmor, prostor za komunalni otpad, pješačke prilaze, prostor za aktivno korišćenje odmora i dr.)



## KOORDINATE URBANISTIČKE PARCELE

| BR.TAČ | Y          | X          |
|--------|------------|------------|
| 486    | 7397876.95 | 4765799.93 |
| 487    | 7397879.40 | 4765795.67 |
| 488    | 7397906.75 | 4765742.13 |
| 489    | 7397914.15 | 4765728.54 |
| 490    | 7397943.33 | 4765678.12 |
| 491    | 7397951.60 | 4765677.32 |
| 492    | 7397988.13 | 4765713.32 |
| 1002   | 7397990.49 | 4765719.19 |
| 1003   | 7397991.48 | 4765721.58 |
| 1004   | 7397991.28 | 4765723.87 |
| 1006   | 7397960.34 | 4765781.91 |
| 1007   | 7397953.63 | 4765778.60 |
| 1008   | 7397951.36 | 4765783.70 |
| 1009   | 7397952.88 | 4765790.22 |

|      |            |            |
|------|------------|------------|
| 1010 | 7397953.21 | 4765791.94 |
| 1    | 7397950.61 | 4765676.60 |
| 2    | 7397948.61 | 4765675.91 |
| 3    | 7397947.22 | 4765675.94 |
| 4    | 7397945.75 | 4765676.35 |
| 5    | 7397944.67 | 4765676.91 |
| 6    | 7397952.63 | 4765789.09 |
| 7    | 7397959.99 | 4765781.74 |
| 8    | 7397968.01 | 4765767.17 |
| 9    | 7397980.22 | 4765744.27 |
| 10   | 7397991.32 | 4765723.37 |
| 11   | 7397989.56 | 4765716.86 |

Pri projektovanju poštovati mogućnosti raspoložive lokacije. Nivelaciono postaviti objekat i prilagoditi ga terenu i saobraćajnom rješenju, u svemu prema smjernicama iz DUP-a. Prilikom arhitektonskog oblikovanja voditi računa da arhitektonski izraz odgovara lokaciji na kojoj se objekat planira.

### 3.3 NAMJENA DOGRADNJE

Namjena dogradnje je fiskulturna sala osnovne škole koja ima 17 odjeljenja sa mogućnošću proširenja kapaciteta.

Ovaj objekat obuhvata dogradnju objekta br.1 sa fiskulturnom salom i pratećim sadržajima, kao i horizontalne komunikacije-tople veze sa postojećom školom. Toplu vezu projektovati u skladu sa pravilima struke za ovaj objekat sa dosta osvetljenja i adekvatne širine.

Sala za fizičko vaspitanje je funkcionalno opremljen prostor koji omogućava izvođenje nastave fizičkog vaspitanja za najmanje dva različita sadržaja.

Dimenziju prostora za vježbe prilagoditi za formiranje sportskih terena za košarku i obojku (košarkaški teren je 28x15m a odbojkaški 18x19m) sa adekvatnim prolazima oko terena cca 2m i svetlom visinom 7m.

Salu za fizičko vaspitanje čine: centralni prostor za vježbe; prostor za nastavna sredstva; kabinet za nastavnika; sanitarni blok (umivaonici, WC); i svlačionice.

Prostor za vježbu mora omogućiti izvođenje programa fizičkog vaspitanja, a razlikuju se po veličini, namjeni i postavljenoj (ugrađenoj) opremi, površine najmanje 2 m<sup>2</sup> po učeniku.

Najmanja dužina prostora za nastavna sredstva je 3,80 m, visina najmanje 2,50 m i visina vrata 2,20 m. Prostor za nastavna sredstva je površine najmanje od 30 m<sup>2</sup>.

Prostor za nastavnika je sastavljen iz radnog prostora i sanitarnog prostora (WC šolja, tuš i umivaonik), a koriste ga najviše četiri nastavnika. Predmetni prostor, koristi se i kao prostor za prvu pomoć i opremljen je kompletno za prvu pomoć.

Na jedan prostor za vježbe osnovna škola mora da ima sanitarni blok koji se sastoji od dvije svlačionice, umivaonice i WC-a, površine najmanje 1,2 m<sup>2</sup> po učeniku.

Ako osnovna škola ima jedan prostor za vježbe, neophodno je odvojiti ženski i muški sanitarni dio.

Više sanitarnih blokova se može grupisati u zajedničku cjelinu, s tim da je moguće odvojiti prostor za korisnike po polu. Sanitarni blok se sastoji najmanje od: svlačionice površine najmanje 0,5 m<sup>2</sup> po učeniku, jednog tuša na 10 učenika, jednog umivaonika, odnosno jedne česme za pranje nogu na pet učenika i jedne WC šolje na 20 učenika.

Oprema sale za fizičko vaspitanje zavisi od predmetnog programa fizičkog vaspitanja. Oprema sadrži: sprave, rekvizite, instrumente i audiovizuelna sredstva koja se bliže određuju predmetnim programom.

Svi navedeni sadržaji smješteni su u jedan objekat – Objekat fiskulturne sale. Rekonstrukcija



postojećeg školskog objekta obuhvata dogradnju ulaza severoistočno radi uspostavljanje veze sa dograđenim dijelom škole.

Lokacija objekta koji se dograđuje je na parceli postojećeg školskog objekta. Novoprojektovani objekat locirati tako da se prilaz objektu fiskulturne sale ostvaruje postojećim školskim prilazima, kao i iz postojećeg objekta škole kroz vezni dio-toplu vezu.

### 3.4 KAPACITET

U predmetnom objektu je potrebno projektovati sledeće:

- a) osnovni prostor u objektu za vježbanje koji ispunjava opšte uslove za korišćenje (sanitarno- higijenske, protivpožarne i druge). Njene dimenzije bi trebalo da omogućavaju da se na njemu nesmetano odvija najmanje dvije djelatnosti. Podlogu predvidjeti od materijala propisanog sportskim pravilima. Prostor za vježbanje mora biti standardne visine za ovu vrstu objekata.
- b) Sala za fizičko vaspitanje ima prateće prostorije, i to:
  - dvije svlačionice, površine najmanje po 16 m<sup>2</sup>;
  - dva kupatila, površine najmanje po 16 m<sup>2</sup>;
  - prostoriju za sprave i rekvizite, površine najmanje 30 m<sup>2</sup>; i
  - prostoriju za nastavnika, površine najmanje 16 m<sup>2</sup>.Jedna svlačionica i kupatilo treba da su povezani i, po pravilu, se nalaze ispred ulaza u salu.
- d) instalaciono tehnički uređaji
  - instalacije i kapacitete grejnih tela koje omogućavaju da se temperatura u sali sa pratećim prostorijama prilagodi potrebama obavljanja delatnosti, s tim da temperatura u prostoru za vežbanje, garderobi i kupatilu ne može biti niža od 21 stepen. Grejna tijela u sali za moraju biti na sigurnoj udaljenosti od prostora za vježbanje ili zaštićena mekim materijalom
  - ventilacione uređaje, odnosno otvore koji obezbeđuju odgovarajući nivo ventilacije, u zavisnosti od vrste delatnosti i planiranog broja učesnika i gledalaca
  - protivpožarne uređaje

Fiskulturna sala mora biti povezana toplom vezom sa školom

U objektu predvidjeti sve neophodne vertikalne i horizontalne komunikacije, vjetrobran, garderobe, ostave, sanitarne čvorove za učenike i osoblje, kancelarije. Horizontalne komunikacije i sanitarni čvorovi moraju biti dimenzionisani u skladu sa kapacitetom prostora, uz obavezno prilagođavanje svih sadržaja licima sa posebnim potrebama u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

Unutar objekta je neophodno predvidjeti tehničku prostoriju za smještaj opreme jake i slabe struje odgovarajuće površine.

Obavezno dati grafičke prikaze sa rasporedom namještaja i opreme, sa specifikacijama i predmjerom radova za iste, kao i proračun energetske efikasnosti.

Projektant se obavezuje da Glavnim projektom predvidi sve neophodne sadržaje i opremu, u cilju obezbjeđivanja potpune funkcionalnosti objekta. U projektu priložiti specifikaciju opreme i namještaja sa šemama, kao i predmjer radova koji se odnosi na nabavku i ugradnju opreme i namještaja objekta.

### 3.5 FAZNOST GRADNJE

Idejnim rješenjem, prije izrade glavnog projekta, sa kojim se investitor mora saglasiti, će se planirati projektovanje objekta bez faznog sprovođenja.

### 3.6 ZAHTJEVANI MATERIJALI

Objekat raditi od kvalitetnih i trajnih materijala, koji zadovoljavaju tražene norme za ovu vrstu sadržaja, sa posebnim akcentom na energetske efikasnosti i lakom i povoljnom održavanju. Prednost



dati prirodnim materijalima i u gradnji i u konačnim oblogama. Tema materijalizacije bi trebalo da bude tretirana integralno sa temom oblikovanja projektovanih struktura.

Preporuka je da se planira objekat koji je prozračan (veći fasadni otvori), dobro provjetren (pored prirodne primjeniti i vještačku ventilaciju gdje je to neophodno) i da se ostvari dobra veza sa dvorištem kako bi korisnici bolje doživljavali prostor.

Naročito obratiti pažnju na orijentaciju pojedinih prostorija, i u vezi sa tim odrediti veličinu otvora, vrstu izolacija i način uređenja lokacije.

### **Spoljna obrada i materijalizacija**

Spoljnu obradu predvidjeti od kvalitetnih materijala, postojanih na spoljne uticaje i lakih za održavanje. Oblikovanje fasade uskladiti sa funkcijom i karakterom objekta i pri tom voditi računa o ambijentalnom nasleđu ovog podneblja.

U procesu uspostavljanja održive potrošnje energije prioritet treba dati racionalnom planiranju potrošnje, tj. implementaciji mjera energetske efikasnosti u sve segmente energetskog sistema.

Održiva gradnja uključuje:

- Upotrebu građevinskih materijala koji nisu štetni po životnu sredinu;
- Energetsku efikasnost zgrada;
- Upravljanje otpadom nastalim prilikom izgradnje;
- Energetski i ekološki održivo graditeljstvo teži:
- Smanjenju gubitaka toplote iz objekta poboljšanjem toplotne zaštite spoljnih elemenata i povoljnim odnosom osnove i volumena zgrade;
- Povećanju toplotnih dobitaka u objektu povoljnom orijentacijom zgrade i korišćenjem sunčeve energije;
- Korišćenju obnovljivih izvora energije u zgradama.

Potrebno je:

- Analizirati lokaciju, orijentaciju i oblik objekta;
- Primjeniti visoki nivo toplotne izolacije kompletnog spoljnog omotača objekta i izbjegavati toplotne mostove;
- Iskoristiti toplotne dobitke od sunca i zaštititi se od pretjeranog osunčanja;
- Koristiti energetski efikasan sistem grijanja, hlađenja i ventilacije.

### **Unutrašnja obrada i materijalizacija**

Za unutrašnju obradu predvidjeti savremene materijale primjerene namjenama pojedinih prostorija. Materijali treba da su postojani i laki za održavanje.

### **Izolacija**

Termičkom zaštitom objekta predvidjeti da objekat zadovolji tražene kriterijume za odgovarajuću klimatsku zonu. Hidroizolacija mora biti posebno obrađena u tehničkom opisu detaljima.

Za izradu svih vrsta izolacija (termo, hidro) predvidjeti materijale koji ispunjavaju uslove i standarde za određene vrste radova.

### **3.7 PODACI O ZAHTJEVANOM NIVOU INSTALACIJA**

Sve infrastrukturne projekte uraditi u skladu sa važećim standardima i uslovima nadležnih službi koje su dostavljeni kao sastavni dio su urbanističko tehničkih uslova.

Sve vrste instalacija projektovati na nivou objekta i urbanističke parcele.

### **ELEKTROINSTALACIJE**

Pri izradi tehničke dokumentacije poštovati tehničke preporuke EPCG, dostupne na njihovom sajtu

- Tehničke preporuke za priključenje potrošača na niskonaponsku mrežu TP-2 (dopunjeno izdanje)
- Tehničke preporuke-tipizacija mjernih mjesta
- Uputstvo i tehnički uslovi za izbor i ugradnju ograničivača strujnog opterećenja



-Tehničke preporuke TP-1b-Distributivna transformatorska stanica DTS-EPCG 10/04kV  
-Pravilniku o tehničkim normativima za elektroinstalacije niskog napona („Sl.list SFRJ“, br.53/88, 54/88)  
-Pravilniku o tehničkim normativima za zaštitu objekata od atmosferskog pražnjenja („Sl.list SRJ“ broj 11/96)  
-Jugoslovenski standardi-Električne instalacije u zgradama. Zahtjevi za bezbjednost JUSNB2741, JUSNB2743, JUSNB2752  
U skladu sa Inicijativom CEDIS-a br.10-10-2165 od 22.01.2020.g. koja je upućena MORiT-u, CEDIS se isključuje iz postupka izdavanja UTU-a, jer su tehnički uslovi sastavni dio planske dokumentacije na koju isti izdaje saglasnost u postupku izrade.  
Mjesto i način priključenja objekta na elektroenergetsku mrežu odrediće nakon izrade projektne dokumentacije, a u skladu sa saglasnošću stručne službe CEDIS-a.

#### SAOBRAĆAJNA INFRASTRUKTURA

Lokacija je na poziciji gde je riješen saobraćajni pristup a interni prilazi će se u projektnoj dokumentaciji po potrebi rješavati na nivou uređenja terena, usaglašavanja sa postojećim prilazom parceli, nivelacijskom prilagođavanju postojećem stanju, ispunjavanje standarda za protivpožarne prilaze.

#### VODOVOD I KANALIZACIJA

Projekat vodovoda i kanalizacije uraditi na osnovu uslova nadležne službe unutar i van objekta do postojećeg priključka koji su sastavni dio urbanističko tehničkih uslova.

Prilikom projektovanja prikazati grafički i numerički, način priključenja, što znači da je obavezno da se u tehničkoj dokumentaciji procjene i prikažu troškovi vraćanja u prvobitno stanje eventualnih oštećenja javnih površina.

#### GRIJANJE

Razmotriti tehničku mogućnost priključenja na postojeće grijanje školskih objekata a ukoliko je to ekonomski neopravdano predvidjeti samostalno grijanje u sportskoj sali na održiv način.

#### OSTALI USLOVI

-U zavisnosti od koncepta objekta, odnosno ideje provjetravanja, ukoliko to bude, a shodno propisima za tu oblast razmotriti potrebu izrade stabilne instalacije za gašenje požara i sistem ventilacije.

### **4.0 OSNOVE ZA PROJEKTOVANJE**

Projektant je dužan da izradi Idejno rješenje u saradnji sa Investitorom, a potom, nakon dobijene saglasnosti na Idejno rješenje, na osnovu istog, izradi tehničku dokumentaciju na nivou Glavnog projekta, u skladu sa ovim projektnim zadatkom i urbanističko-tehničkim uslovima, a sve u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), uslovima nadležnih organa i organizacija i važećim standardima.

Prilikom projektovanja objekata bi trebalo obezbjediti stabilnost i trajnost objekta, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstva, kao i uslove za pristup lica sa invaliditetom. Shodno tome sastavni dio predmetne tehničke dokumentacije su i elaborati po pitanju ispitivanja terena, protivpožarne zaštite, zaštite na radu i drugi koji su Zakonom predviđeni.

#### HIDROLOŠKI I KLIMATSKI USLOVI

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Pridržavati se uslova iz planskog dokumenta i urbanističko tehničkih uslova.



## SEIZMIČKI USLOVI

Projektant je u obavezi da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima” definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom.

## GEODETSKE PODLOGE

Projektant je u obavezi da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

## PROPISI I STANDARDI

Pri projektovanju koristiti važeću zakonsku regulativu, posebne propise, pravilnike i pravila struke u odnosu na pitanja koja nijesu utvrđena zakonom.

Za definisanje pojedinih elemenata projekta, za koje nijesu propisani tehnički normativi u našim tehničkim propisima i standardima, kao ni urbanističko – tehničkim uslovima datim u projektnom zadatku, preporučuje se korišćenje tehničkih uslova i normativa datih iz inostranih propisa, uz prethodnu saglasnost Naručioca.

## 5.0 SPECIFIČNI ZAHTEJEVI

### 5.1 PREPORUKE PO PITANJU MINIMUMA TEHNIČKIH USLOVA OBJEKTA

-Posebni specifični zahtjevi se odnose na uklapanje fiskulturne sale u postojeću lokaciju na najefikasniji i ekonomski održiv način u cilju unapređenja kvaliteta nastave.

### 5.2 SADRŽAJ PROJEKTNE DOKUMENTACIJE

Projektant se obavezuje da uradi tehničku dokumentaciju u kojoj će definisati: položaj i kapacitet objekta; prostorno oblikovanje; izbor konstruktivnog sistema; dimenzionisanje konstruktivnih elemenata; izbor građevinskih materijala, i opreme; vrijednost građevinskih, zanatskih, instalaterskih i drugih radova; tehnička rješenja priključaka objekta na odgovarajuću saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu; kao i druge proračune potrebne za prikaz svih detalja neophodnih za građenje objekta, uređenje slobodnih površina i uslove za održavanje objekta.

Takođe se Projektant obavezuje da Glavni projekat izradi u skladu sa Zakonom o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br.64/17, 44/18, 63/18, 11/19, 82/20, 86/22 i 4/23), Pravilnikom o načinu obrade površina i zapremine objekata (Sl.list.CG br.47/13), Pravilniku o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br.44/18 i 43/19), urbanističko tehničkim uslovima i ovim programskim zahtjevom.

Sastavni dio tehničke dokumentacije je:

### PROJEKAT ARHITEKTURE

Dimenzije i funkcija objekta fiskulturne sale, projektovati kao prizemni objekat, sastavljen od dvije dimenzionalne i funkcionalne celine. Dio u kome je fiskulturna sala unutrašnje dimenzije prilagoditi košarkaškom i odbojkaškom terenu sa adekvatnim i funkcionalnim prostorom oko terena i maksimalnom svijetlom visinom 7,0m, manji dio u kome su smješteni prateći sadržaji, i topla veza, sa preporučenom svijetlom visinom cca 3,2m.

Dio sa fiskulturnom salom projektovati za potrebe održavanja nastave fizičkog vaspitanja, sa uslovima za timske sportove: košarka i odbojka. U nižem dijelu objekta smjestiti prateće sadržaje potrebne za odvijanje nastave i funkcionisanje fiskulturne sale i to: muška i ženska svlačionica, sa toaletima, nastavnički kabinet sa toaletom i tušem, prostorija za sprave, hodnik koje povezuje navedene prostorije sa ulazom u objekat, čist hodnik koji čini vezu svlačionica i kabineta sa fiskulturnom salom. Dozvoljena je projektantska kreativnost u funkcionalnom smislu ukoliko prostor to dozvoljava.

Niži dio objekta preko ulaznog hodnika u okviru koga se nalazi topla veza, direktno spojiti sa postojećim objektom škole. Čista visina prostorija je 3,2m. Ulaz u objekat planirati i iz postojećeg



školskog dvorišta. Na mestu spajanja novoprojektovanog i postojećeg objekta, potrebno je izvršiti rekonstrukciju postojećeg objekta škole.

U cilju rekonstrukcije sanitarija potrebno je prikazati postojeće stanje (sve osnove postojećih etaža).

### PROJEKAT KONSTRUKCIJE

Projekat konstrukcije uraditi prema usvojenoj koncepciji, u skladu sa arhitektonskom organizacijom prostora i namjenom objekta. Konstruktivni sistem mora biti siguran, stabilan, racionalan, dimenzionisan na seizmičke uticaje u skladu sa važećim tehničkim propisima i standardima. Projekat uraditi sa proračunom konstrukcije za sve relevantne uticaje sa planovima oplata, detaljima armature, radioničkim crtežima elemenata konstrukcije, specifikacijom elemenata i materijala i svih detalja koji zbog specifičnosti zahtjevaju detaljnu razradu.

Konstrukciju objekta projektovati u skladu sa seizmičko – geološkim kakareistikama terena i lokacije. Predvidjeti konstruktivni sistem koji će omogućiti fleksibilnu namjenu prostora i prilikom projektovanja težiti formiranju sažetih i simetričnih osnova uz ravnomjeran raspored krutosti i masa po visini objekta.

Konstrukciju objekta, nagib krova kao i tip krovnog pokrivača potrebno je uskladiti sa urbanističko-tehničkim uslovima i klimatskim uslovima date lokacije.

Fundiranje objekta uskladiti sa geomehaničkim izvještajem, statičkim uticajima i konstruktivnom koncepcijom.

Objekat projektovati kao savremen i funkcionalan za potrebe jedne smjene učenika. Objekat planirati da bude racionalan, kako u periodu izgradnje tako i u periodu eksploatacije.

### PROJEKAT ELEKTROINSTALACIJA JAKE STRUJE

Elektrotehničkim projektom potrebno je projektovati unutrašnje elektroinstalacije i instalacije zaštite od atmosferskog pražnjenja – gromobranske instalacije.

Predmet projekta su takođe i infrastrukturni priključci na elektroenergetsku mrežu shodno UTU-ima

#### Napajanje objekta električnom energijom

Napomena: Nakon utvrđivanja podataka o jednovremenoj snazi i broju mjernih mjesta objekta, iste treba proslijediti Ministarstvu prosvjete, koje će preuzeti dalje aktivnosti u cilju izdavanja tehničkih uslova za izradu projektne dokumentacije od strane CEDIS-a.

#### a) Rezervno napajanje

Kao rezervni izvor napajanja predvidjeti dizel električni agregat i to za:

- sisteme koji treba da rade u slučaju požara
- požarni sistemi (pumpe, ventilatori i svi drugi sistemi koji se odrede u protivpožarnom elaboratu), pumpe za vodu. Ostatak objekta nije neophodno osigurati agregatskim napajanjem, osim u slučaju ako projektant procijeni neophodnost napajanja pojedinih sistema ili tehničkih prostorija.

Radovi na priključenju objekta na NN mrežu su predmet ovog dijela projektne dokumentacije (trase, tipovi, provjera presjeka NN kablova sa svim pripadajućim radovima).

Kablovsko priključne ormare (KPO) smjestiti na fasadi objekta.

Glavnu razvodnu tablu smjestiti u posebnoj prostoriji u prizemju objekta. Broj ostalih tabli odrediti po slobodnom izboru, poštujući propise i preporuke.

#### b) Osvjetljenje i uređaji

Za osvjetljenje koristiti što više led svjetiljki. Komandovanje rasvjetom u hodnicima i sličnim prostorima predvidjeti sa jednog ili nekoliko centralnih mjesta, u zavisnosti od funkcionalnosti prostora. Jačinu osvjetljaja usvojiti u zavisnosti od namjene prostorija.

U pomoćnim prostorijama i kancelarijama predvidjeti dovoljan broj utičnica. Utičnice u prostorijama predvidjeti na propisnoj visini od od kote gotovog poda.

Svako računarsko/radno mjesto mora da ima min 3x2M energetske priključnice i 2xRJ45.



U prostorijama predvidjeti potreban broj rasvjetnih tijela.

U skladu sa Glavnim projektom termotehničkih instalacija predvidjeti odgovarajuću instalaciju. Projektну dokumentaciju usaglasiti sa fazom arhitekture, konstrukcije, termotehnike, dispozicije rasvjetnih tijela.

Potrebno je predvidjeti osvjetljenje u sklopu uređenja terena sa pristupnim saobraćajnicama i parking prostorima stubovima preporučene visine  $H=5m$  sa adekvatnim svjetlosnim izvorom.

Svu unutrašnju instalaciju predvidjeti sa odgovarajućim provodnicima u skladu sa važećim propisima iz ove oblasti.

Elektroenergetski razvod predvidjeti kablovima dimenzionisanim prema trajno dopuštenim strujama prema JUS N.B 2.752 sa provjerom zaštite od preopterećenja, prema JUS N.B 2.743.

Kod polaganja energetskih kablova i kablova slabe struje voditi računa da minimalno paralelno rastojanje između istih bude 50 cm, a ukrštanje predvidjeti pod pravim uglom.

U objektu predvidjeti i sigurnosnu rasvjetu: paničnu i evakuacionu sa sopstvenim izvorom napajanja (Aku-baterije), a u skladu sa protivpožarnim elaboratom.

#### c) Gromobranska instalacija i uzemljenje

Projektovati instalaciju uzemljenja i gromobransku instalaciju u skladu sa JUS IEC 1024-1. Rješenjem je neophodno obuhvatiti kompletan objekat, sa pripadajućim/neophodnim građevinsko – zanatskim radovima.

#### d) Instalacija izjednačenja potencijala

U svim mokrim čvorovima predvidjeti izjednačenje potencijala. Isto uraditi pomoću kutije za izjednačenje potencijala. Sve veće metalne mase u objektu je potrebno uzemljiti na odgovarajući način.

#### e) Sistem za dojavu požara i protivprovalni sistem

Projektovati sistem dojave požara kao savremen, centralizovan, adresibilan, modularan sistem. Sistem za dojavu požara treba da omogući blagovremenu detekciju pojave i mjesta nastanka požara i upozorenje prisutnih lica da je do njegove pojave došlo.

Automatske detektore požara predvidjeti u svim prostorijama u kojima postoji požarni rizik.

#### f) Sistem video nadzora

Projektovati sistem koji treba da obezbjedi kontinualno praćenje prilaza objektu kao i nadzor ulaznih prostora i osnovnih komunikacija u objektu.

### PROJEKAT MAŠINSKIH INSTALACIJA

#### a) Termotehničke instalacije

Glavni projekat termotehničkih instalacija izraditi na osnovu arhitektonsko-građevinskog projekta i programskog sadržaja prostorija. Izrada projekta treba da bude u skladu sa važećim Zakonom o uređenju prostora i izgradnji objekata i drugim zakonima i podzakonskim aktima koji regulišu uslove rada sportskog objekta. Projekat treba da sadrži rješenja koja su maksimalno energetska efikasna, ekološki prilagođena shodno nacionalnoj strategiji razvoja energetske efikasnosti i održivosti. U skladu sa pravilima struke, projektovati sistem koji će obezbjeđivati ekonomičnu potrošnju energije, pouzdan rad i minimalne eksploatacione troškove a pri tome optimizovati investiciju.

Za ulazne parametre uzeti spoljne parametre temperature za zonu Bijelog Polja. Unutrašnje temperature uzeti iz preporuka za pojedine prostorije u ljetnjem, odnosno zimskom režimu rada.

Za energetska izvor uzeti najekonomičniji i energetska najefikasniji sistem. Prilikom izrade projekta voditi se sljedećim uslovima i zahtjevima:

1. Pomoćne prostore projektovati sa sistemom grijanja i hlađenja
2. Salu za vježbe projektovati sa sistemom grijanja i izvršiti provjeru za hlađenje.
3. Garderobe i mokre čvorove sa sistemom grijanja, hlađenja i ventilacijom.
4. Tehničke prostorije za smještaj opreme slabe struje treba da budu u nezavisno definisanom i termotehnički posebnom prostoru sa stalnom temperaturom obezbjeđenom Inverter klima jedinicom.



5. Sanitarnu toplu vodu obezbijediti iz toplovodnog sistema. Za rezervu predvidjeti termootporne grijače.

## **PROJEKAT VODOVODA I KANALIZACIJE**

Projektnim rješenjima treba obezbijediti uredno snabdijevanje objekta sanitarnom vodom i na adekvatan način riješiti odvođenje otpadnih voda, a sve u skladu sa tehničkim uslovima priključenja na gradski vodovod i kanalizaciju izdatim, od strane nadležnog javnog preduzeća.

Uraditi potrebne planove i nacрте za instalacije vodovoda i kanalizacije.

Izvršiti potrebne proračune, izbor materijala i dimenzionisanje za vodovodnu i kanizacionu mrežu.

Protivpožarnu zaštitu objekta riješiti raspoređivanjem dovoljnog broja unutrašnjih hidranata, a u skladu sa važećim pravilima i normama.

Za mjerenje utrošene vode u objektu predvidjeti vodomjere odgovarajućeg profila, na lako dostupnom mjestu.

U objektu predvidjeti sanitarne uređaje standardnog kvaliteta, a u skladu sa arhitektonskim rješenjem.

U objektu predvidjeti:

- vodovodnu mrežu hladne i tople vode
- vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe
- hidrantsku mrežu,
- mrežu fekalne kanalizacije,

Mreža atmosferske kanalizacije je predmet projekta uređenja terena.

Projekat uraditi na osnovu Glavnog arhitektonsko građevinskog projekta, projektnog zadatka, uslova priključenja izdatih od nadležnih preduzeća, Pravilnika o zaštiti od požara, projekta protivpožarne zaštite i važećih standarda i normativa za ovu vrstu instalacija.

### **Vodovodna i hidrantska mreža**

Vodovodnu mrežu projektovati od vodovodnih cijevi i fazonskih komada od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise za instalacije ovoga tipa, sa dovoljnim brojem ventila za lako održavanje sistema. Instalacije obezbijediti od pojave kondenza (hladna voda) i gubitka toplote (topla voda).

Nosilac toplote za pripremu tople vode će biti određen u okviru termotehničkih instalacija, a kao rezervni izvor energije predvidjeti električne grijače. U okviru sistema tople vode predvidjeti mrežu cirkulacije sa cirkulacionim pumpama.

Hidrantsku mrežu i fazonske komade projektovati od materijala koji zadovoljavaju tehničke propise sa obavezanim zadovoljavanjem protivpožarnih zahtjeva, kao i sa dovoljnim brojem hidranata za lako gašenje objekta. Uz hidrantsku mrežu projektovati suve prenosne aparate za gašenje požara. Broj hidranata u jednovremenom radu usvojiti prema protivpožarnom elaboratu i važećim protivpožarnim normama.

### **Fekalna kanalizacija**

Mrežu fekalne kanalizacije projektovati od niskošumnih PVC kanizacionih cijevi i fazonskih komada. Cijevi moraju da potiču od renomiranih proizvođača, sa provjerenim kvalitetom i odgovarajućim koeficijentima prenosa buke, odnosno šuma. Na mreži predvidjeti dovoljan broj revizija i dostup tim revizijama zbog lakog održavanja sistema. Na vrhovima vertikalna predvidjeti ventilacije sa ventilacionim glavama. Bliske vertikalne objediniti u zajedničke ventilacije.

### **Sanitarna oprema**

Broj i raspored sanitarnih uređaja predvidjeti u skladu sa arhitektonsko-građevinskim projektom i važećim propisima. Sanitarna oprema i pribor treba da bude prve klase, boje i oblika prema zahtevima enterijera, prilagođena uzrastu djece.

Za sve radove dati detaljan opis i predmjer radova.



## PROJEKAT UREĐENJA TERENA

Kroz uređenje terena potrebno je predvidjeti optimalno rješenje slobodnog prostora urbanističke parcele pri čemu treba obezbijediti pristupne staze, platoo oko objekta, uređenje zelenih površina, pješačke i kolske prilaze objektu, pristupne puteve za vatrogasna vozila.

Projektovane komunikacije moraju biti funkcionalne i omogućiti nesmetano kretanje pješaka i lica sa posebnim potrebama.

Projektom obezbijediti normalno funkcionisanje saobraćaja unutar lokacije, interne saobraćajnice, priključenje na planiranu i postojeću uličnu mrežu, kao i parking prostor kapaciteta u skladu sa potrebama korisnika i posjetilaca, a sve u skladu sa funkcijom planiranog objekata i urbanističko tehničkim uslovima.

Projekti infrastrukturnih priključaka, sa mrežom kišne kanalizacije, takođe su predmet projekta uređenja terena. Mrežu kišne kanalizacije projektovati korišćenjem zvaničnih podataka o količini padavina za predmetno područje.

Spoljni mobilijar prilagoditi funkciji objekta. Primjenjivati kvalitetne materijale, adekvatne klimi i tradiciji područja, pogodne za održavanje.

U skladu sa funkcijom i namjenom objekta, kroz projekat uređenja terena predvidjeti i odgovarajuću hortikulturu, zelene površine, koje bi doprinijele estetskom i vizuelnom kvalitetu životne sredine na lokaciji, poboljšanju mikroklimata, smanjenju buke i aerozagađenja i koje bi istakle i uokvirile novoplanirani objekat. Planirano stanje uređenja zelenih površina treba uskladiti sa uslovima sredine, planiranom namjenom i propisanim normativima.

Projektant se obavezuje da izradi elaborate, studije i procjene koje su sastavni dio Glavnog projekta, u skladu sa navedenim Zakonom, u cilju pribavljanja pozitivnog konačnog izvještaja revizije Glavnog projekta.

Saglasno Zakonu o planiranju prostora i izgradnji objekata, prilikom projektovanja objektima obezbijediti stabilnost i trajnost, zaštitu od zemljotresa, elementarnih i drugih nepogoda, zaštitu od požara i eksplozija, podzemnih voda, vlage i drugih nepovoljnih dejstava, kao i uslove za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom.

Takođe je pri izradi tehničke dokumentacije potrebno uraditi prateće elaborate:

- Elaborat o rezultatima detaljnih geotehničkim istraživanja terena
- Elaborat energetske efikasnosti
- Elaborat zaštite od požara
- Elaborat procjene uticaja na životnu sredinu
- Elaborat zaštite na radu (u fazi izgradnje i eksploatacije)

**Napomena: Projektant je dužan da predmjere radova, za svaku fazu radova, izradi sa tačnošću  $\pm 5\%$ , sa obaveznim dokaznicama mjera za svaku poziciju.**

Projektant je dužan da u postupku izrade glavnog projekta izradi Idejno arhitektonsko rješenje kojim će se utvrditi generalna koncepcija za izgradnju objekta, a naročito: uklapanje objekta u prostor; položaj objekta u okviru lokacije i prema susjednim objektima; 3D vizuelizacija objekta; uslovi i rješenja priključenja objekta na saobraćajnu, instalacionu i drugu infrastrukturu i uređenje lokacije. Idejnim rješenjem može se odrediti i faznost (funkcionalnih cjelina) građenja objekta ukoliko za to postoji opravdanje. Usvojeno Idejno rješenje će Investitor dostaviti na saglasnost nadležnoj službi.

### 5.3 USLOVI OBRADE GLAVNOG PROJEKTA

Tehničku dokumentaciju uraditi u elektronskoj formi i potpisati kvalifikovanim sertifikatom za kvalifikovani elektronski potpis, a u svemu saglasno sa Pravilnikom o načinu izrade, razmjeri i bližoj sadržini tehničke dokumentacije.

Projektant je dužan da predmjere radova za svaku fazu radova izradi sa tačnošću  $\pm 5\%$ , sa obaveznim dokaznicama i da iste objedini u knjigu koja će sadržati predmjere radova sa svim pozicijama i uslove izvođenja za sve faze radova.



Predmjer radova mora biti usklađen sa formularima iz zakona o javnim nabavkama i to kako je navedeno:

| Opis predmeta nabavke | Bitne karakteristike nabavke | Količina | Jedinica mjere |
|-----------------------|------------------------------|----------|----------------|
|                       |                              |          |                |

Tehnička dokumentacija izrađena u papirnoj formi, uvezuje se u potreban broj numerisanih knjiga, numerisanih stranica, složenih u format A4 (21×29,7cm). Knjige, u tvrdom povezu, moraju biti povezane jemstvenikom koji se pečatira, kako bi se zamjena sastavnih djelova knjiga bila onemogućena.

Ovjera dokumentacije se vrši na sljedeći način:

- Svaki dio tehničke dokumentacije ovjerava se štambiljem na kojem je upisan broj, datum i potpis odgovornog lica privrednog društva, pravnog lica, odnosno preduzetnika koji je izradio tehničku dokumentaciju odnosno njen dio.
- Tehnička dokumenacija izrađena u elektronskoj formi mora biti identična dokumentaciji izrađenoj u papirnoj formi.
- Cjelokupna grafička i numerička dokumentacija mora biti obrađena u boji i u digitalnoj formi kompatibilnoj sa programima Auto Cad i MSoffice(DWG, xcls).

Kompletan Glavni projekat upakovati u format A4. Izvršilac se obavezuje da preda Naručiocu 3 (tri) primjerka projektne dokumentacije u analognom obliku i 8 (osam) u digitalnom obliku, od čega je 7 (sedam) digitalnih verzija zaštićeno, dok je jedna namjenjena potrebama Naručioca i obavezno sadrži: objedinjeni predmjer i predračun radova za sve faze (1 fajl) u »excel« dokumentu (font »Arial«, veličina slova 12) i grafičke priloge u »AutoCad« dokumentu, uključujući i 3D prikaz objekta.

Digitalni oblik dokumentacije mora da sadrži sve grafičke i tekstualne priloge koji moraju da odgovaraju prilozima dokumentacije predate u analognoj formi.

Predmjer radova u digitalnoj formi usaglasiti sa Zakonom o javnim nabavkama („Sl. list CG“, br. 742/19).

## 5.5. TEHNIČKI USLOVI IZVOĐENJA RADOVA

U tehničkim opisima predvidjeti obaveze budućeg Izvođača radova. Izvođač se obavezuje na izvođenje svih pozicija radova predviđenih revidovanom projektnom dokumentaciju, kao i bez posebnih napomena, svih pratećih radova i materijala neophodnih za gotovost pozicija, kako bi se obezbijedila funkcionalnost i trajnost.

Predviđena izgradnja mora biti u skladu sa savremenim tehnološkim postupcima i metodama građenja, a elementi saobraćaja u funkciji bezbjednosti saobraćaja, udobnosti vožnje i zaštite životne sredine, kojoj se mora posvetiti posebna pažnja, kako za vrijeme građenja, tako i za vrijeme eksploatacije.

## 5.6. ROKOVI ZAVRŠETKA GLAVNOG PROJEKTA

Rok za završetak glavnog projekta je **120 dana** od dana potpisivanja Ugovora o konsultantskim uslugama. Projektant je dužan da nakon potpisivanja ugovora dostavi planiranu dinamiku izrade projektne dokumentacije, kao i mjesečni izvještaj na CD-eu Naručiocu koji bi trebalo da se sadrži od kratkog tekstualnog dijela o napretku izrade projektne dokumentacije, kao i radne verzije crteža u dwg formatu.

Projektant se obavezuje da će u slučaju negativnog izvještaja revidenta i nakon određenog roka izvršiti doradu projekta.

## 6.0 SASTAVNI DIO PROJEKTOG ZADATKA

### 6.1 URBANISTIČKO TEHNIČKI USLOVI

-UTU br. 06/4-332/21-4319-31/1 od 15.07.2021.g.

### 6.2 PODLOGE ZA IZRADU TEHNIČKE DOKUMENTACIJE



- Ažurna geodetsko katastarska podloga urađena od ovlaštene organizacije-obezbjeđuje projektant
- Elaborat geodetskih radova-parcelacija po DUP-u koji je uradio Geo Max Group doo iz Podgorice ovjeren kod Uprave za nekretnine-obezbjeđuje investitor
- Elaborat geološkog ispitivanja terena-obezbjeđuje projektant

Projektant je u obavezi da prikupi, prouči i analizira klimatske, hidrološke i hidrogeografske parametre, kao što su padavine, temperatura, vjetar, magla, osunčanje. Takođe, da izvrši geološka istraživanja terena i u skladu sa „Elaboratom o detaljnim geotehničkim istraživanjima” definiše seizmičke zone, a sve u skladu sa važećom zakonskom regulativom, kao i da izradi geodetske podloge neophodne za izradu Glavnog projekta.

## 7.0 PRAVNA REGULATIVA

Prilikom izrade glavnog projekta poštovati slijedeće propise:

- Zakon o planiranju prostora i izgradnji objekata (Sl.list.br. 64/17,44/18,63/18,11/19,82/20, 86/22 i 4/23).
- Pravilnik o načinu obrade površina MEST EN 15221-6. (Sl.list.CG br. 060/18)
- Pravilnik o načinu izrade, razmjeri i sadržini tehničke dokumentacije. (Sl.list RCG br. 44/18 i 43/19),
- Pravilnik o bližim uslovima i načinu prilagođavanja objekata za pristup i kretanje lica smanjene pokretljivosti i lica sa invaliditetom (Sl.list.CG br.48/13 i 44/15).
- Zakon o efikasnom korišćenju energije (Sl. list Crne Gore, br. 57/14,03/15 i 25/19).
- Pravilnik o tehničkim zahtjevima za zvučnu zaštitu zgrade od buke (Službeni list CG, br. 060/18).
- Zakon o geoloskim istraživanjima (Sl. list RCG, br. 28/93, 27/94, 42/94, 26/07)
- Pravilnika o građevinskim proizvodima(Sl. list CG, br. 82/16, 41/18, 39/20) i dr.u zavisnosti od vrste konstrukcije koja se usvoji idejnim rješenjem
- Eurokodovi u građevinarstvu (EN 0; EN 1991-1-1; EN 1991-1-3; EN 1992-1-1; NE 1998-1, EN 1998-2; EN 7)
- Pravilnika o bližim uslovima za osnivanje ustanova u oblasti obrazovanja i vaspitanja(Sl list CG br.40/06)

Tokom rada, projektant je dužan sarađivati sa Naručiocem i redovno ga izvještavati o napredovanju radova na projektu, o predviđenim tehničkim rješenjima.

Takođe, projektant je dužan da, u toku izrade, projektnu dokumentaciju stavlja na uvid naručiocu, ukoliko se to od njega zatraži.

Projektant je dužan, da nakon revizije za kontrolu tehničke dokumentacije, u roku koji odredi revizija, ukloni sve eventualne nedostatke, kako bi se od strane Revizije za kontrolu tehničke dokumentacije dobilo pozitivno mišljenje.

Bijelo Polje:28.02.2024.g.

za JU OŠ „Risto Ratković“,Bijelo Polje

**Direktor**  
mr Sreto Pavićević  
*Sreto Pavićević*